

Obec Kvilda

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
407/16.6/2010

Vyřizuje
Václav Vostradovský

Datum
28.7.2010

Poptávkové řízení

**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle zák.
č.137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách (dále jen „zakázka“)**

Obec Kvilda vyzývá k předložení nabídky pro zakázku s názvem:

„Zpracování územního plánu sídelního útvaru Kvilda“

I. Podrobné požadavky Obce Kvilda na předmět zakázky

Druh zakázky:

Bude uzavřena „Smlouva o dílo“

Specifikace požadovaného plnění:

- Příprava zadání ÚPSÚ Kvilda
- Zpracování nového ÚPSÚ Kvilda
 - Zpracování průzkumů a rozborů pro ÚPSÚ Kvilda
 - Zpracování Návrhu ÚPSÚ Kvilda v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami. (č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Specifikace rozsahu plnění:

Textová část územního plánu bude obsahovat:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Dále bude textová část územního plánu obsahovat:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých požadováno pořízení a vydání územní studie,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je požadováno pořízení a vydání regulačního plánu,
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.
- g) vymezení koridorů a ploch doplňkové infrastruktury (lyžařské trasy, cyklostezky, hypostezky, apod.)

Grafická část územního plánu bude obsahovat:

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze

urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
Grafická část může být doplněna schémata.

Obsah odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

Součástí předmětu plnění je účast a výklad na všech veřejných projednání v souvislosti s pořízením nového ÚPSÚ Kvilda, na případných jednáních s dotčenými orgány a prezentace jednotlivých etap zpracování v zastupitelstvu Obce Kvilda.

Součástí předmětu plnění je případná úprava návrhu na základě § 47 stavebního zákona a příslušné projednání dle § 47 stavebního zákona.

Během lhůty pro podání nabídek je možné si vyžádat doplňující technické podklady a informace na Obecním úřadu Kvilda, u starosty obce Václava Vostradovského, tel.: 388 435 522 , GSM: 724 192 150, e-mail: ou.kvilda@tiscali.cz

Cena zakázky:

Cena zakázky nesmí přesáhnout stanovenou částku 2,000.000 Kč (slovy dvě miliony korun českých) bez DPH.

V případě uzavření smlouvy o dílo bude uchazečem nabídnutá cena stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Kvalifikační a hodnotící kritéria:

- Kvalifikační předpoklady
 - a. Odbornost zpracovatele v oblasti zadané problematiky (doložení autorizace)
 - b. Zkušenosti s řešením ÚP ve velkoplošně chráněných územích (seznam – minimálně 2 obce)
 - c. Reference
 - d. Zkušenost a koordinace s dalšími partnery při zpracování ÚSES, SEA apod. (seznam spolupracujících firem – minimálně 2)
- Hodnotící kritéria
 - e. Cena komplexního řešení (60%)
 - f. Návrh řešení zadané problematiky (40%)

Návrh řešení bude stručný (cca 2 stránky A4) popis návrhu řešení uchazeče a bude obsahovat pohled uchazeče na směřování rozvoje Obce Kvilda s ohledem na úpravu rozlohy zastavitelného území a jeho funkční specifikaci, limity daného území a funkční a aplikovatelné – vymahatelné limity pro novou výstavbu. Návrh by měl dále obsahovat vydefinování nejpálčivějších témat, která jako potenciální zpracovatel ÚPSÚ Kvilda vnímá uchazeč včetně návrhu jejich řešení.

Doba a místo plnění zakázky:

Od 15. září 2010 do 30. června 2012 – ČR, Kvilda

II. Místo a lhůta pro doručení nabídky

- Nabídka musí být zabezpečena proti předčasnému otevření a musí být označena názvem zakázky s označením odesílatele (dodavatele) včetně jeho adresy a doručena poštou nebo osobně na adresu: Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93.
- Nabídka musí být doručena nejpozději do 20. srpna 2010 do 12⁰⁰ hodin včetně doručení poštou.

Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.

III. Závěrečná ustanovení nabídky:

1. Nabídka bude předložena v českém jazyce, písemně, v počtu:

1 ks originálů a 1 ks kopií.

2. Všechny listy nabídky musí být číslovány nepřerušenu vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

3. Obec nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.

4. Závěrem této nabídky musí být prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“

5. Při nesplnění podmínek poptávkového řízení si Obec vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.

6. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy.

7. Obec Kvilda si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit. Uchazečům v takovém případě nebude poskytnuta náhrada za podané nabídky.

8. Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru nejvhodnějšího uchazeče a uzavřít s ním smlouvu je starosta Obce Kvilda.

9. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto poptávkového řízení je starosta Obce Kvilda – Václav Vostradovský, tel.: +420 388 435 522, GSM: +420 724 192 150, e-mail:

ou.kvilda@tiscali.cz

Obec Kvilda
Václav Vostradovský
starosta

Krycí list

(vyplňte a dokumenty seřadte v tomto pořadí)

Nabídka na zakázku s názvem:

„Zpracování územního plánu sídelního útvaru Kvilda“

I. Identifikace dodavatele:

Jméno (název, sídlo/místo podnikání):

.....

Kontaktní adresa

Telefon:, e-mail:, fax:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán):

Bankovní spojení s uvedením čísla účtu

.....

II. Doklad o podnikání

III. Seznam dokumentů kvalifikačních předpokladů:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Návrh řešení

V. Cena předmětu plnění zakázky:

Cena v nabídce je uvedena jako celková cena předmětu zakázky v Kč včetně DPH. Výše DPH bude vyčíslena zvlášť.

Cena uvedená v nabídce je považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy o dílo na plnění výše uvedeného předmětu zakázky je uvedená cena vč. DPH stanovena jako nejvýše přípustná.

Cena nabídkyKč,Kč DPH, celkemKč

VI. Čestné prohlášení dodavatele:

„Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“

Souhlasím se zadáním a podmínkami poptávkového řízení Obce Kvilda. Jsem vázán cenovou nabídkou po dobu trvání díla.

Podpis dodavatele:

Datum: